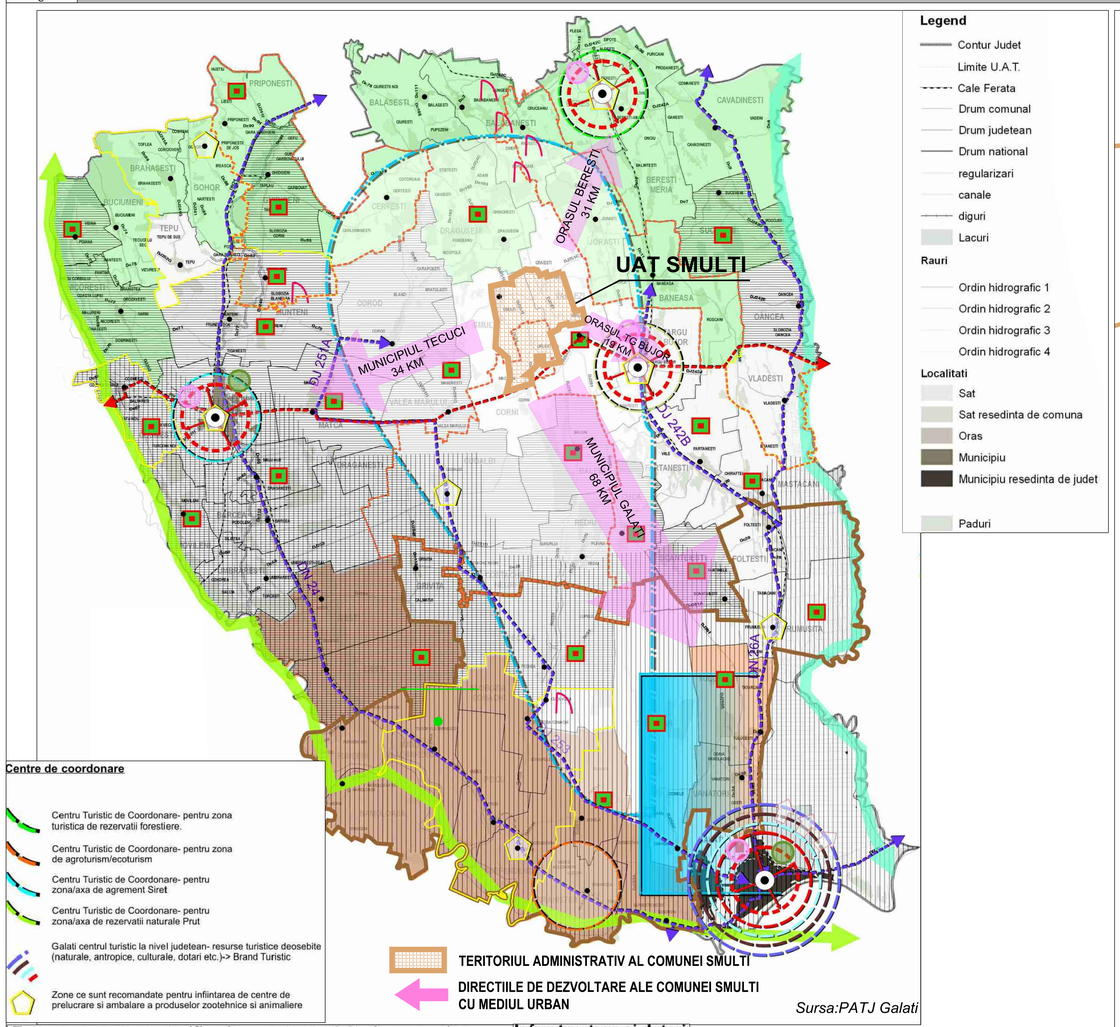
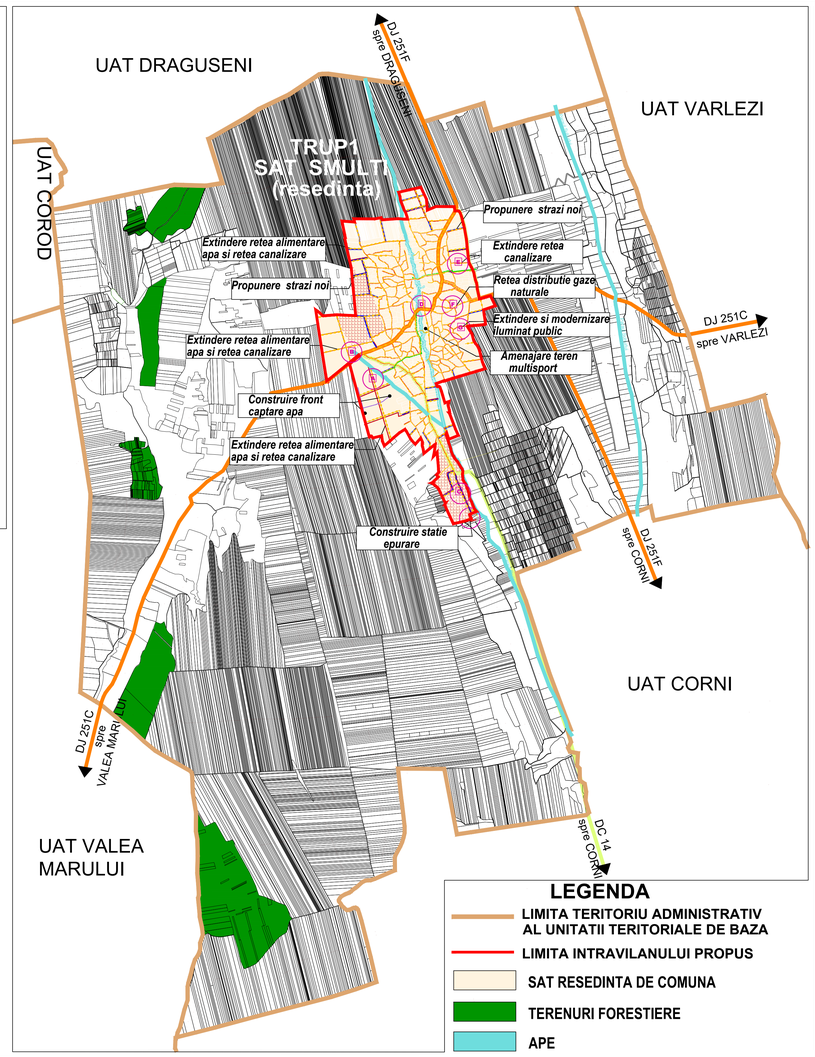
# STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA - COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI






Sursa:PATJ Galati




## LEGENDA

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- SAT RESEDINTA DE COMUNA
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL

**RETELE EDILITARE PROPUSE**

- RETEA PROPUSA DISTRIBUTIE APA
- RETEA PROPUSA CANALIZARE
- RETEA PROPUSA GAZE NATURALE
- RETEA PROPUSA ENERGIE ELECTRICA

**DEZVOLTARE**

- DEZVOLTAREA SI DIVERSIFICAREA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE (INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE)
- PROIECTE DE INVESTITII

| OBIECTIVE PROPUSE | PRIORITATI OBIECTIVE |
|---|---|
| *OBIECTIV A: Optimizarea relatiilor localitatii in teritoriul administrativ judetean* | Imbunatatirea perfomantei in educatie si formare profesionala<br>Dezvoltarea urbana durabila integrata<br>Imbunatatirea capacitatii administrative |
| *OBIECTIV B: Valorificarea potentialului natural, economic si uman* | Crearea conditiilor favorabile dezvoltarii mediului investitonal<br>Dezvoltarea unei forte de munca calif care sa raspunda nevoilor pietei muncii |
| *OBIECTIV C: Organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie* | Dezvoltarea retelei de transport in comuna la nivel local |
| *OBIECTIV D: Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan* | Dezvoltarea urbana durabila integrata |
| *OBIECTIV E: Stabilirea si delimitarea zonelor functionale* | Modernizarea economiei locale |
| *OBIECTIV F: Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire* | Conservarea si dezvoltarea patrimoniului natural si promovarea politicii de mediu |
| *OBIECTIV G: Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora* | Promovarea eficientei energetice si utilizarea resurselor regenerabile<br>Conservarea si dezvoltarea patrimoniului natural si promovarea politicii de mediu |
| *OBIECTIV H: Definirea si asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publica* | Promovarea eficientei energetice si utilizarea resurselor regenerabile.<br>Imbunatatirea performantei in educatie si formare profesionala, pentru crearea de locuri de munca<br>Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea serviciilor sociale, sanatate, sport, cultura |
| *OBIECTIV I: Evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilan* | Dezvoltarea urbana durabila integrata<br>Imbunatatirea capacitatii administrative |
| *OBIECTIV J: Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor* | Crearea conditiilor favorabile dezvoltarii mediului investitional<br>Dezvoltarea urbana durabila integrata |
| *OBIECTIV K: Protejarea localitatilor impotriva dezastrelor naturale* | Conservarea si dezvoltarea patrimoniului natural si promovarea politicii de mediu |
| *OBIECTIV L: Dezvoltarea echiparii edilitare* | Dezvoltarea retelei de transport in comun la nivel local<br>Promovarea eficientei energetice si utilizarea resurselor regenerabile<br>Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltareaserviciilor sociale, sanatate, sport si cultura |

**Zone cu resurse semnificative pentru activitati economice nevalorificate**

- Zona cu potential Agroturism/Ecoturism ce prezinta manifestari/traditii specifice alaturi de culte, monumente si rezervatii naturale. Necesita introducere in circuitul turistic, suport pentru noi antreprenori locali in domeniul turismului , cooperare intercomunala pentru valorificarea eficienta a resurselor si diversificarea/cresterea dotarilor turistice.
- Zona cu resurse forestiere valoroase (inspecial rezervatii forestiere) ce necesita valorificare ca resursa turistica, conservarea fondului forestier si extinderea acestuia. Deasemenea necesita introducere in circuitul turistic, suport pentru noi antreprenori locali in domeniul turismului , cooperare intercomunala pentru valorificarea eficienta a resurselor si diversificarea/cresterea dotarilor turistice.
- Siret -Axa Turism de recreere-Loisir
- Prut - Axa Turism natural-"wild-life" turism; zone ce necesita valorificarea potentialului piscicol
- Investirii in dezvoltarea industriei energetice din resurse regenerabile(zona cu potential ridicat pentru energii regenerabile-diversitate mare de resurse)
- Zone ce necesita valorificarea potentialului pentru productia zootehnica
- Zone ce necesita valorificarea potentialului pentru productia animaliera
- Zona cu accesibilitate ridicata( punct vamal) Cresterea gradului de dezvoltare a comertului en-gros, valorificarea existentei portului

**Infrastructura si dotari**

- Drumuri principale de conexiune in teritoriu pentru care se estimeaza o viitoare crestere a volumului de trafic, necesitand monitorizare si imbunatatiri continuue
  - Zona in care e necesara diversificarea serviciilor de transport si a celor conexe in localitatile adicente retelei majore de cai de comunicatii, in care se recomanda cresterea centrelor comerciale in mediul rural in comunele cu grad mare de accesibilitate, cresterea serviciilor bancare si de sanatate.
- Axa cu potential economic specific zonelor de frontiere. Cresterea capacitatii de transport Sustinerea stabilirii de activitati economice favorabile in contextul legaturii cu puncte vamale
- Imbunatatirea si realizarea de noi conexiuni rutiere intre asezarile urbane impreuna cu eficientizarea transportului public; cresterea serviciilor de cultura si comert in centrele urbane
- Teritorii in care sunt necesare extinderi ale sistemului de electrificare
- Extinderea zonei libere Galati
- Necesitatea de restructurare a zonelor industriale
- Centre de re-educare/recalificare a fortei de munca
- Diversificarea serviciilor pentru dezvoltarea afacerilor din domeniul agricol in zonele cu productivitatea peste media judetului la cel putin doua dintre culturi (prelucrarea produselor agricole de toate tipurile, distribuire si intretinere masini agricole, comercializare material săditor)
- Reabilitarea sistemelor de irigatii, desecarea si combaterea eroziunii solului
- Redirectionarea agriculturii catre culturile prielnice conditiilor agro-pedoclimatice caracteristice fiecarei subzone Valorificrea potentialului pentru pomicultura, viticultura si legumicultura.
- Reducerea disparitatilor dintre zonele de productie si calitatile pedologice ale ternurilor utilizate; utilizarea terenurilor ce prezinta favorabilitate pedologica

| | *PROIECTE de INVESTITII IN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA COMUNA SMULTI* |
|---|---|
| A | *Extindere sursa de apa si retea de distributie cu apa potabila in comuna Smulti, judetul Galati* |
| B | *Construire parc fotovoltaic cu putere 200 kV apartinand UAT Smulti situat in extravilanul com. Smulti, CF 101005* |
| C | *Infiintare platforma comunala de gunoi de grajd in comuna Smulti, jud. Galati* |
| D | *Obtinere autorizatie de construire pentru lucrarea "Achizitionare microbuze electrice in cadrul parteneriatului dintre comuna Smulti si comuna Varlezi, judetul Galati" componenta asistenta tehnica fiananciara nerembursabila P.N.R.R C10-11.3* |
| E | *Modernizarea retelei de drumuri de interes local in comuna Smulti, judetul Galati* |
| F | *Retea de distributie gaze naturale, comuna Smulti, judetul Galati* |
| G | *Extindere si modernizare iluminat public stradal inteligent* |
| H | *Amenajare strazi rurale cu piatra cubica 3 km* |

**POTENTIALUL DE DEZVOLTARE al comunei Smulti consta in:**

- Procent important de terenuri agricole, relief si conditii pedologice favorabile practicarii unei agriculturi mecanizare
- Terenul este atractiv ca pret, pentru investitori;
- Existenta unui numar mic de investitori privati care exploateaza suprafata agricola a comunei;
- Conditii climatice favorabile;
- Potentil de energie solara, eoliana foarte ridicat;
- Forta de munca flexibila, ieftina, disponibila;
- Realizarea sistemului de alimentare cu apa;
- Existenta unor proiecte pentru reabilitarea edilitara in zona (managementul deseurilor)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Verificator | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/Nr./Data |
| | | | | Beneficiar: COMUNA SMULTI, JUD. GALATI — Proiect nr. |
| | | | | Proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA SMULTI, JUD. GALATI** — 06/2021 |
| Sef Proiect | Dr. Arh. Liliana Buhociu | | Scara:1:25000 | Plansa: **STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA, COMUNA SMULTI, JUD. GALATI** — Faza P.U.G. |
| Proiectat | Dr. Arh. Liliana Buhociu | | Data:01/2025 | Plansa 3.3 |
| Redactat | ing. Popa Gutu Nicoleta | | | |

Architecture | Planning | Consultancy @ www.opps.ro
opps
oppidum studio
O.R.C. J17/ 1807/ 2006, C.U.I. RO 19193654